

Ventiler un logement en rénovation et préparer son entretien

Galaxie Ventilation • Livret VEN-01

Une ventilation en rénovation se prépare en examinant le logement entier : entrées d'air, circulation entre les pièces, extraction et possibilités de passage des réseaux. Ce guide vous aide à comparer des solutions et à organiser leur entretien. Il concerne la préparation d'un projet domestique ; il ne remplace ni un diagnostic d'humidité ni l'étude de dimensionnement de l'installation.

Ce que vous pourrez préparer avec ce guide

- La visite technique et les informations à réunir
- La comparaison des solutions et des devis
- La coordination et le suivi des travaux

Version éditoriale du 2 octobre 2026. Relecture métier et validation du livret à effectuer avant publication. Les cas pratiques sont illustratifs ; aucun prix ni résultat client n'est inventé.

Sommaire et préparation du projet

Sommaire et préparation du projet

Glossaire et budget

FAQ des questions 1 à 10

FAQ des questions 11 à 20

Écoresponsabilité et cas pratique

Article de fond et erreurs fréquentes

Bonnes pratiques et ressources

Sources et plan de maillage interne

Les étapes pour préparer les travaux

Décrire les usages et les difficultés

Notez les odeurs persistantes, la buée, les traces d'humidité et les moments où elles apparaissent. Indiquez les travaux récents, les pièces occupées et les habitudes de cuisson ou de séchage du linge. Ces observations servent à orienter la visite ; elles ne constituent pas un diagnostic.

Faire examiner l'existant

Le professionnel doit comprendre comment l'air entre, circule et ressort. Demandez ce qui peut être conservé et quelles vérifications sont nécessaires sur le groupe, les bouches, les réseaux et les rejets. En appartement, identifiez d'abord ce qui relève de votre logement et d'une installation collective.

Comparer les solutions possibles

La VMC simple flux extrait l'air, tandis qu'un système double flux organise également l'insufflation et peut récupérer de la chaleur. Le choix dépend des passages disponibles, des contraintes de pose et de l'entretien. Une fonction supplémentaire n'a d'intérêt que si l'installation peut être adaptée et suivie. [V1]

Prévoir les interfaces et les accès

Coordonnez la ventilation avec le remplacement des fenêtres, l'isolation et les appareils de chauffage. Précisez les passages de réseaux, l'accès aux filtres et au groupe, ainsi que les finitions. Faites examiner la compatibilité avec les appareils à combustion ; ne modifiez pas leurs amenées d'air sans avis adapté.

Contrôler le fonctionnement à la réception

Demandez les contrôles réalisés, leurs résultats et les réglages retenus. Faites expliquer les commandes accessibles à l'occupant. Vérifiez les documents d'usage, l'accès d'entretien et les contacts en cas d'anomalie. Une installation silencieuse n'est pas, à elle seule, la preuve d'un renouvellement d'air suffisant.

Organiser un entretien durable

Le calendrier doit tenir compte des notices et de l'installation. Distinguez les éléments accessibles à l'occupant et les interventions techniques à confier à un professionnel. L'ADEME rappelle l'importance d'entretenir les bouches et de préserver le fonctionnement de la ventilation. [V2]

Glossaire et budget

Aération Renouvellement ponctuel de l'air, par exemple par ouverture des fenêtres.

Ventilation Organisation du renouvellement d'air dans le logement, selon une installation et des passages prévus.

VMC Ventilation mécanique contrôlée, utilisant un dispositif mécanique pour assurer des flux d'air.

Simple flux Système mécanique d'extraction, avec une entrée d'air neuf organisée selon la configuration prévue.

Double flux Système organisant extraction et insufflation ; certains dispositifs récupèrent la chaleur de l'air extrait.

Hygroréglable Caractéristique d'un composant qui adapte son fonctionnement en fonction de l'humidité selon sa conception.

Entrée d'air Dispositif prévu pour permettre l'introduction d'air extérieur dans certaines installations.

Bouche d'extraction Élément par lequel l'air est extrait d'une pièce vers le réseau.

Transfert d'air Passage de l'air entre les espaces du logement, selon les dispositions prévues.

Débit Volume d'air circulant par unité de temps, souvent exprimé en m³/h.

Condensation Passage de vapeur d'eau à l'état liquide lorsque les conditions le permettent, notamment sur une surface froide.

Filtration Rétention de certaines particules par un filtre, dont l'efficacité dépend du produit et de son entretien.

Préparer le budget et comparer les devis

Le budget doit comprendre l'équipement, les gaines ou réseaux adaptés, les percements, les raccordements, les finitions, les contrôles et l'accès d'entretien. Comparez aussi les consommables et les prestations futures. Faites distinguer les travaux inclus de ceux confiés à une autre entreprise. Aucun tarif au logement n'est proposé ici : l'existant et les accès influencent fortement le périmètre à chiffrer.

FAQ des questions 1 à 10

1 Pourquoi ventiler un logement rénové ?

Le renouvellement d'air doit rester organisé après les travaux sur le bâtiment. L'isolation et les nouvelles fenêtres peuvent modifier les échanges d'air. Faites examiner l'installation avec le projet, plutôt que de supposer que les anciens passages suffiront après rénovation. [V3]

2 Ouvrir les fenêtres remplace-t-il une ventilation ?

L'aération ponctuelle et la ventilation n'ont pas la même fonction. Ouvrir les fenêtres ne permet pas à lui seul de valider le fonctionnement continu d'un système. Demandez quelles dispositions doivent rester en service dans votre logement et suivez les consignes de l'installation.

3 Comment savoir si l'installation fonctionne ?

Demandez un contrôle portant sur l'ensemble de l'installation et les débits pertinents. Le bruit du moteur ou une sensation d'aspiration ne décrit pas toute la circulation d'air. Conservez les résultats et faites préciser les anomalies ainsi que les réparations recommandées.

4 La condensation vient-elle toujours de la ventilation ?

Non. Elle peut être liée à plusieurs facteurs, dont les températures de surface, les usages et le renouvellement d'air. Une infiltration peut aussi produire des traces ressemblantes. Faites rechercher la cause avant de commander un équipement comme réponse automatique à toute humidité.

5 Quelle différence entre simple flux et double flux ?

La simple flux organise une extraction mécanique. La double flux organise aussi l'insufflation et peut récupérer de la chaleur. Elle nécessite une configuration adaptée. Comparez le projet complet, les passages de réseaux, l'entretien et le fonctionnement attendu dans votre logement. [V1]

6 Que signifie hygroréglable ?

Le composant adapte son fonctionnement selon l'humidité conformément à sa conception. Cette caractéristique ne signifie pas que tous les problèmes d'humidité seront résolus. Faites préciser quels éléments sont concernés, les réglages possibles et les conditions nécessaires au fonctionnement du système.

7 Peut-on conserver une ancienne VMC ?

C'est à examiner selon son état, ses caractéristiques et les besoins après travaux. Une remise en état peut être pertinente, mais elle doit être justifiée. Demandez ce qui a été contrôlé sur les composants et les réseaux, pas seulement sur le groupe moteur.

8 Que vérifier après un changement de fenêtres ?

Vérifiez comment l'air neuf entre dans le logement et si les composants prévus sont compatibles avec la ventilation. Le remplacement des menuiseries doit être coordonné avec ce poste. Ne percez pas ou ne condamnez pas vous-même une ouverture pour corriger une difficulté.

9 Pourquoi ne faut-il pas boucher les entrées d'air ?

Les entrées prévues font partie du fonctionnement de l'installation. Les obturer perturbe les passages organisés. Si elles occasionnent un inconfort ou du bruit, faites examiner la cause et les solutions compatibles ; leur suppression n'est pas une correction à improviser.

10 À quoi servent les passages d'air entre les pièces ?

Ils permettent la circulation vers les zones d'extraction dans une configuration prévue. Le mobilier, les portes et les travaux peuvent modifier ces passages. Demandez comment ils sont assurés et vérifiés ; un appareil ajouté dans une pièce ne décrit pas le fonctionnement du logement entier.

FAQ des questions 11 à 20

11 Comment réduire les nuisances sonores ?

Faites identifier la source : groupe, vibrations, bouche ou réseau. Demandez une proposition tenant compte de l'implantation, des supports et des passages d'air. Réduire arbitrairement un réglage pour faire disparaître le bruit peut altérer le fonctionnement ; le diagnostic doit précéder la correction.

12 Que vérifier lorsque les gaines passent dans les combles ?

Faites examiner leur état, leur cheminement et les dispositions de protection adaptées. Prévoyez un accès sans dégrader l'isolation. Signalez les travaux futurs de toiture ou de combles. Une gaine visible sur une photo ne permet pas d'en vérifier le dimensionnement ou le fonctionnement.

13 Une double flux convient-elle à tous les logements ?

Sa pertinence dépend notamment de la configuration, des possibilités de passage et de l'usage. Demandez au professionnel les adaptations nécessaires et une comparaison avec les autres scénarios. Les performances d'un appareil ne prédisent pas seules le résultat d'une installation complète.

14 Quel lien avec un appareil à combustion ?

Certains appareils ont des exigences d'amenée d'air et d'évacuation spécifiques. Faites vérifier les interactions par un professionnel compétent pour les équipements concernés. Ne condamnez pas les ouvertures existantes et n'ajoutez pas un dispositif d'extraction sans examiner cette compatibilité.

15 Quels éléments prévoir dans un devis ?

Demandez la description du système, des réseaux, des raccordements, des commandes et des contrôles. Faites préciser les finitions, l'accès au groupe et les exclusions. Les prestations d'une autre entreprise doivent être identifiées pour éviter un projet livré sans certains raccords.

16 Quel budget de fonctionnement considérer ?

Comparez l'électricité, les filtres éventuels et les prestations d'entretien sur des hypothèses communes. Demandez les références des consommables et leur disponibilité. Une économie thermique annoncée doit préciser son mode de calcul ; elle ne constitue pas une réduction garantie de votre facture.

17 Quel entretien prévoir pour les bouches et filtres ?

Suivez les notices pour chaque composant. Certains éléments hygroréglables ne doivent pas être mouillés. Faites distinguer le nettoyage autorisé, les remplacements de filtres et les interventions techniques. Une périodicité générique ne remplace pas le calendrier adapté à votre installation. [V2]

18 Qui doit intervenir sur les équipements techniques ?

Confiez les opérations techniques à un intervenant adapté au système et aux risques concernés. Demandez les prestations comprises et le compte rendu. Les gestes d'entretien accessibles à l'occupant ne doivent pas conduire à intervenir sur les raccordements électriques ou à modifier les réglages techniques.

19 Quels documents demander à la réception ?

Demandez notices, références des composants, résultats des contrôles et informations d'entretien. Faites expliquer les commandes et les signes d'anomalie. Gardez le plan ou la description des réseaux lorsqu'ils deviennent invisibles ; ces éléments faciliteront les interventions et les travaux ultérieurs.

20 Comment suivre le résultat après les travaux ?

Notez les odeurs, la condensation et les éventuels bruits dans des conditions comparables. Signalez les difficultés persistantes et demandez leur examen. Les observations des occupants complètent les contrôles de fonctionnement ; elles ne constituent pas une mesure exhaustive de qualité de l'air.

Écoresponsabilité et cas pratique

Une ventilation responsable doit répondre au besoin de renouvellement d'air tout en tenant compte des consommations et de l'entretien. La comparaison doit porter sur l'installation complète. Un dispositif sophistiqué mal adapté aux réseaux disponibles risque d'être difficile à utiliser et à maintenir.

Faites examiner les possibilités de conserver les éléments existants qui restent compatibles. La réutilisation doit s'appuyer sur leur état et sur les contrôles nécessaires. Garder un réseau non fonctionnel pour éviter des déchets ne répondrait pas au besoin du logement.

Anticipez la disponibilité des filtres et pièces, l'accès aux composants et la destination des éléments remplacés. Un accès d'entretien simple favorise le suivi de l'équipement. Prévoyez aussi les informations dont un futur occupant aura besoin pour comprendre l'installation.

La récupération de chaleur éventuelle doit être évaluée avec les consommations électriques et les contraintes de votre projet. Évitez les pourcentages d'économie transposés depuis un autre logement. Demandez les hypothèses qui permettent une comparaison et distinguez performance de l'appareil et résultat annuel attendu.

Cas pratique illustratif

Exemple illustratif, sans diagnostic d'un client : après le remplacement des fenêtres, les occupants d'un logement constatent de la buée et des odeurs persistantes. Ils envisagent d'acheter un appareil plus puissant pour résoudre la situation.

La première étape consiste à faire examiner les causes de l'humidité et la circulation d'air existante. Les nouvelles menuiseries, les bouches et les passages entre les pièces sont considérés ensemble. Les constats sont consignés ; une fuite éventuelle n'est pas assimilée d'emblée à un défaut de ventilation.

Deux offres sont demandées lorsque techniquement pertinentes : remise en état de l'existant ou remplacement avec adaptation des réseaux. Les devis détaillent accès, finitions, contrôles et entretien. Les occupants comparent aussi le bruit attendu et la disponibilité des consommables.

À la réception, ils demandent les résultats des contrôles et une démonstration des commandes. Ils suivent les difficultés initiales et signalent ce qui persiste. Le cas n'attribue aucun gain de santé, débit ou pourcentage d'économie : ces conclusions exigeraient des mesures et une étude réelle.

Article de fond et erreurs fréquentes

Prévoir la maintenance dès le choix de la ventilation

Le choix d'une ventilation comporte un engagement d'usage et d'entretien. Le devis doit donc permettre de comprendre comment accéder aux composants, quels consommables seront nécessaires et qui interviendra pour les opérations techniques. Ces questions méritent d'être posées avant de refermer les passages ou les plafonds.

Un groupe facile à installer peut devenir difficile à maintenir si l'accès est encombré ou si la trappe est mal située. Demandez une démonstration de l'accès prévu et ce que l'intervention implique. Il est préférable de clarifier ce point sur le plan du projet que de découvrir ensuite qu'une finition doit être déposée.

Les composants n'ont pas tous les mêmes consignes. Une bouche démontable, une entrée hygroréglable et un filtre ne s'entretiennent pas forcément de la même façon. Les notices doivent être associées aux éléments réellement installés. Le simple conseil « nettoyer la VMC » laisse trop d'incertitudes sur les gestes permis et les parties à ne pas toucher.

L'information transmise au propriétaire doit aussi préciser le fonctionnement normal. Quels modes peut-il utiliser ? Quand doit-il appeler l'entreprise ? Quelles observations faut-il noter ? Cette transmission aide à éviter que l'occupant désactive un équipement pour supprimer un bruit sans faire examiner sa cause.

Enfin, archivez les références et la description des réseaux. Un futur intervenant doit pouvoir distinguer une anomalie de fonctionnement d'une modification du logement. La maintenance devient alors une continuité du projet de rénovation, avec des responsabilités identifiées et des informations accessibles.

Les erreurs fréquentes

- Boucher une entrée d'air pour supprimer un inconfort : faire examiner la cause et les corrections compatibles.
- Choisir le système avant de vérifier les passages disponibles : intégrer les réseaux et finitions au projet.
- Confondre toute trace humide avec un défaut de VMC : rechercher aussi les autres causes possibles.
- Oublier les appareils à combustion : faire vérifier les interactions par les professionnels concernés.
- Prévoir le groupe sans accès d'entretien : demander une implantation utilisable dans la durée.
- Omettre les contrôles de réception : demander résultats, réglages et notices.

Bonnes pratiques et ressources

Avant les travaux

Réunissez les informations sur l'existant et les travaux prévus. Comparez des offres avec les mêmes exigences d'accès, de contrôle et de finition. Faites expliciter les responsabilités lorsque plusieurs entreprises interviennent et demandez les références des consommables.

Pendant les travaux

Documentez les passages avant fermeture et conservez les changements convenus. Vérifiez que les accès d'entretien restent disponibles. Signalez toute modification des menuiseries ou des équipements susceptible d'affecter le projet ; faites préciser son traitement par l'intervenant.

Après les travaux

Classez notices et résultats des contrôles. Suivez les consignes de fonctionnement et l'entretien autorisé. Faites examiner les bruits ou humidités persistants. Lors de futurs travaux, transmettez les documents de ventilation pour préserver la cohérence de l'installation.

Ressources complémentaires et autres livrets

Les guides ci-dessous sont prévus dans la collection. Les liens seront activés une fois les pages publiées ; ils ne sont pas encore disponibles en ligne.

- ISO-01 • Isoler son logement
- CHA-01 • Rénover son chauffage
- TOI-01 • Rénover sa toiture

Préparer votre projet avec Univers Rénovation

Décrivez votre logement, l'existant et vos priorités pour préparer une première estimation. Le choix technique et le prix contractuel reposent sur l'étude du projet et le devis du professionnel.

[Préparer une estimation](#)

[Contacter Univers Rénovation](#)

Sources et plan de maillage interne

Ressources officielles consultées le 2 octobre 2026. Les appels entre crochets renvoient aux références ci-dessous. Ce guide propose une méthode originale de préparation ; il ne reproduit pas de notice ni de prescription de pose.

V1 • ADEME • Choisir un système de ventilation

<https://agirpoulatransition.ademe.fr/particuliers/amenager-maison/renover/choisir-systeme-ventilation>

V2 • ADEME • Respirer un air sain chez soi

<https://agirpoulatransition.ademe.fr/particuliers/protéger-santé/éviter-polluants/respirer-air-sain-chez-soi>

V3 • ADEME • Ordre des travaux de rénovation

<https://agirpoulatransition.ademe.fr/particuliers/amenager-maison/renover/ordre-travaux-renovation>

Plan de maillage interne pour l'intégration

Annexe éditoriale. Remplacer les destinations prévues par leurs URL réelles après publication et contrôle. Ne pas créer de liens vers des pages absentes.

Bibliothèque → galaxie Ventilation → VEN-01. Ajouter un retour vers la galaxie depuis le guide.

- VEN-01 → ISO-01 ; ancre proposée « coordonner isolation et renouvellement d'air » ; emplacement dans le passage concerné.
- VEN-01 → CHA-01 ; ancre proposée « examiner les interactions avec le chauffage » ; emplacement dans le passage concerné.
- VEN-01 → TOI-01 ; ancre proposée « préparer les passages en toiture » ; emplacement dans le passage concerné.

Ajouter les liens réciproques lorsque le contexte du guide le justifie. Estimations et Contact restent les destinations de préparation du projet.